

Zamawiający:

Gmina – Miasto Grudziądz - Miejski Ośrodek Rekreacji i Wypoczynku
z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Za Basenem 2
tel./fax 056 46 256 54, tel. 056 46 240 91
e-mail: dyrektor@moriw.pl
NIP 876-000-22-04 REGON 000 329 875.

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne poniżej 60.000 EURO
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
na świadczenie usług ochrony mienia i osób
dla Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Wypoczynku
z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Za Basenem 2
Kod CPV: 74610000-8 Usługi ochroniarskie
termin realizacji zamówienia:
od 1 maja 2009 do 30.04.2010

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz.U.Nr19 poz.177 z późn. zm.)

Grudziądz, 30 marca 2009 r.

UWAGI OGÓLNE

1. Tryb udzielenia zamówienia

- 1.1. Zamówienie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 60.000 EURO.
- 1.2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego – art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 1.3. Podstawa prawna opracowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
 - a. ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004 roku Nr 19, poz.177 z późn. zm.)
 - b. rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 roku w sprawie rodzajów dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. Nr 71, poz.645)
 - c. rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2007 roku w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do Euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych
- 1.4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, których oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych i spełnia wymagania określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 1.5. Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszej SIWZ.
- 1.6. Wszystkie załączniki załączone są do niniejszej SIWZ.

2. Przedmiot zamówienia:

Kod CPV – 74610000-8 usługi ochroniarskie.

Przedmiotem zamówienia jest:

Świadczenie usług ochrony mienia i osób dla Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Wypoczynku z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Za Basenem 2 w obiektach zamawiającego:

a) Obiekt „BASENY ODKRYTE” usytuowany w Grudziądzu przy ul.Za Basenem 2:

ochrona przez 1 osobę - wszystkie soboty, niedziele i święta – 24 godziny od godz.

7.00 danego dnia, pozostałe dni robocze – 11 godzin od godz. 20.00 do godz. 7.00 , a od

20.06. – 31.08. – 12 godzin w godzinach od 19.00 do 7.00, 7 dni w tygodniu

b) Obiekt „Ośrodek Wypoczynkowy RUDNIK” usytuowany w Grudziądzu przy ul. Zaleśna1:

ochrona przez 1 osobę - wszystkie soboty, niedziele i święta - 24 godziny od godz. 7⁰⁰
danego dnia, pozostałe dni robocze – 16 godzin od godz. 15.00 do godz. 7.00, a od 20.06.
– 31.08. – 12 godzin w godzinach od 20.00 do 7.00, 7 dni w tygodniu

c) Obiekt „Plaża Tarpno - (kąpielisko) Grudziądz - usytuowane przy ul. Jaśminowej

w okresie sezonu letniego od 10.06 do 31.08 2009 r.

we wszystkie dni od 18.00 do 5.00 dnia następnego

d) obiekt „sztuczne lodowisko” w Grudziądzu przy ul Piłsudskiego:

ochrona w okresie od 25.11.2008 do 31.03.2010 r.

Zakres wymaganych czynności:

- dozór obiektów i terenu wokół obiektów,
- ochrona osób i mienia znajdującego się w obiekcie,
- prowadzenie rejestru czasu pracy pracowników ochrony, książki zdarzeń, książki uwag,
- świadczenie pracy przy obsłudze imprez organizowanych przez MORiW, lub na terenie objętym ochroną.

3. Termin realizacji zamówienia:

od dnia 1 maja 2009 r.

do dnia 30 kwietnia 2010 r.

4. Przygotowanie oferty:

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
 - a. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
 - b. Oferty częściowe zostaną odrzucone.
 - c. Oferta winna być przygotowana na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
 - d. Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami zawartymi w pkt 5 niniejszej specyfikacji.
 - e. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
 - f. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
 - g. Wykonawca zamieści ofertę w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem:

„PRZETARG NIEOGRANICZONY”

Świadczenie usług ochrony mienia i osób
dla Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Wypoczynku
z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Za Basenem 2

nie otwierać przed dniem 8 kwietnia 2009 r. godz. 11³⁰

5. Informacja o oświadczeniach i dokumentach:

Wykonawca załącza do oferty następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy na druku załącznika nr 1.
2. Kserokopia właściwej koncesji na prowadzenie działalności ochroniarskiej.
3. zaświadczenie o nadanym numerze REGON oraz NIP
4. Podpisane oświadczenie o treści opisanej w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia(29.01.2004 r.-
Prawo zamówień publicznych – na druku załącznika nr 2
5. Oświadczenie o niezaleganiu z opłatami – na druku załącznika nr 3.
6. Szczegółowy opis sposobu świadczenia usługi, opis Wykonawcy i jego wyposażenia,
referencje od innych zamawiających.
6. Kserokopia ważnej polisy ubezpieczeniowej dot. prowadzenia działalności.
7. Parafowany wzór umowy – na druku załącznika nr 4

6. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie:

1. Najniższa cena	- waga	- 80 punktów
2. Opis sposobu świadczenia usługi	- waga	- 10 punktów
3. Referencje	- waga	- 10 punktów

Opis sposobu obliczania ceny

1. Oferta z najniższą ceną otrzymuje 100 punktów od jednego członka komisji. Każda następna będzie przeliczana proporcjonalnie w stosunku do oferty z ceną najniższą wg wzoru:

$$\frac{\text{najniższa cena ofertowa za 1 rbg}}{\text{badana cena ofertowa za 1 rbg}} \times 80 \text{ punktów}$$

2. Tytułem opisu sposobu świadczenia usługi członek komisji przetargowej może przyznać maksymalnie po 10 punktów.
3. Tytułem oceny referencji członek komisji przetargowej może przyznać maksymalnie po 10 punktów.

7. Zasady i tryb wyboru najkorzystniejszej oferty:

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja przetargowa na podstawie w/w kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej, po uprzednim sprawdzeniu, porównaniu i ocenie ofert.

Przetarg wygrywa wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, tzn. uzyskała największą ilość punktów w oparciu o podane kryteria wyboru.

8. Tryb udzielania wyjaśnień:

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego jest

Pani Barbara Nowacka tel. (056) 46 256-54.

9. Składanie ofert

Ofertę w trwale zamkniętym opakowaniu z napisem

„ PRZETARG NIEOGRANICZONY ”

Świadczenie usług ochrony mienia i osób

dla Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Wypoczynku

z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Za Basenem 2

nie otwierać przed dniem 8 kwietnia 2009 r. godz. 11³⁰

należy składać w sekretariacie MORiW w Grudziądzu przy ul. Za Basenem 2

w nieprzekraczalnym terminie do dnia **8 kwietnia 2009 r. godz.11⁰⁰**

10. Otwarcie i ocena ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 8 kwietnia 2009 o godz. 11³⁰ w siedzibie Zamawiającego. Przy otwarciu ofert mogą być obecni oferenci.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający ogłosi Wykonawcom:

- stan otwieranych ofert,
- nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
- cenę oferty.

Oferty złożone po wyznaczonym terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

- jest sprzeczna z ustawą lub specyfikacją istotnych warunków zamówienia publicznego,
- oferent nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w ustawie lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego,

- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

11. Wybór oferenta i zawarcie umowy

Wybór Wykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia dokonany zostanie w oparciu o najkorzystniejsze warunki z punktu widzenia kryteriów przyjętych w przetargu z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą podpisana zostanie umowa w terminie nie krótszym niż 7 dni licząc od daty zakończenia postępowania przetargowego. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania wszystkich oferentów zamieszczając ogłoszenie w swojej siedzibie i przesyłając niezwłocznie zawiadomienie o wyniku postępowania do wszystkich Wykonawców.

Zamawiający w informacji o wyniku postępowania wskaże firmę /nazwę/ i siedzibę Wykonawcy, którego oferta została wybrana, określając w nim termin i miejsce zawarcia umowy.

12. Wadium

Nie dotyczy

13. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy.

Nie dotyczy

14. Pouczenie o środkach odwoławczych:

1. Zgodnie z art. 180 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie w/w ustawy, można wnieść pisemny protest do Zamawiającego.
2. Wykonawca może złożyć protest do Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę protestu z zastrzeżeniem pkt 3. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
3. Protest dotyczący postanowień SIWZ wnosi się nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Protest musi być złożony na piśmie i umotywowany. Protest powinien zawierać:
 - wskazanie oprotestowanej czynności lub zaniechania Zamawiającego,
 - żądanie protestującego,
 - zwięzłe określenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
5. Wniesienie protestu jest możliwe tylko przed zawarciem umowy w sprawie ZP.

6. Protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony zostanie odrzucony.
7. Zamawiający powiadomi niezwłocznie o złożeniu protestu pozostałych Wykonawców uczestniczących w postępowaniu.
8. Rozstrzygnięcie protestu przez Zamawiającego następuje w ciągu 5 dni od dnia złożenia protestu. Brak rozstrzygnięcia protestu w tym terminie uznaje się za jego oddalenie. Rozstrzygnięcie protestu wraz z jego uzasadnieniem oraz pouczeniem o sposobie i terminie wniesienia odwołania Zamawiający przekazuje podmiotowi, który wniósł protest, oraz Wykonawcom, którzy przyłączyli się do protestu. W przypadku uwzględnienia protestu Zamawiający powtórzy oprotestowaną czynność lub dokona czynności bezprawnie zaniechanej niezwłocznie informując o tym wszystkich Wykonawców.

15. Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) za niewłaściwe wykonywanie przedmiotu umowy- do 30 % miesięcznego wynagrodzenia
 - b) odstąpienie od umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego liczonego w stosunku 12 miesięcznym.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących zaniedbań (niedbalstwo) Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym oraz naliczyć karę umowną w wysokości 10.000 zł.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

16. Projekt umowy – integralna część SIWZ

Załącznik Nr 4 stanowi projekt umowy. Zamawiający przyjmuje, że postanowienia projektu umowy nie zakwestionowane pisemnie w ofercie zostaną uznane przez Wykonawcę za wiążące w chwili podpisania umowy

Załączniki:

- Załącznik Nr 1 formularz ofertowy
- Załącznik Nr 2 oświadczenie na podstawie art. 22 ust. 1 Ustawy PZP
- Załącznik Nr 3 oświadczenie o niezaleganiu z opłatami
- Załącznik Nr 4 projekt umowy

....., dnia

(pieczęć firmy)

FORMULARZ OFERTOWY

Dane wykonawcy

Nazwa:

.....

Siedziba:

Numer telefonu:

Numer faksu:

Numer REGON:

Numer NIP:

Nawiązując do ogłoszenia w przetargu nieograniczonym na:
ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY MIENIA I OSÓB DLA MIEJSKIEGO OŚRODKA REKREACJI I
WYPOCZYNKU Z SIEDZIBĄ W GRUDZIĄDZU PRZY UL. ZA BASENEM 2

Wartość ofertowa przedmiotu zamówienia za 1 rbg netto wynosizł

słownie:

Wartość ofertowa przedmiotu zamówienia za 1 rbg brutto wynosi.....zł

słownie:

Usługi stanowiące przedmiot zamówienia wykonane będą w okresie od 1 maja 2009 r. do 30.04.2010r.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy zastrzeżeń do zakresu usługi zamówienia.
2. Oświadczamy, że spełniamy warunki ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177).

3. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
4. Przyjmuję do wiadomości, że rozliczenie za wykonaną usługę będzie wynikowe.
5. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:
 - kserokopia właściwej koncesji na prowadzenie działalności ochroniarskiej;
 - podpisane oświadczenie o treści opisanej w art.22 ust 1 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych – na druku załącznika nr 2;
 - oświadczenie o niezaleganiu z opłatami – na druku załącznika nr 3
 - szczegółowy opis sposobu świadczenia usługi, opis oferenta i jego wyposażenia;
 - opis doświadczeń zawodowych oferenta potwierdzonych referencjami od innych zamawiających;
 - ksero ważnej polisy ubezpieczeniowej dot. prowadzonej działalności.

podpis Oferenta

Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

Niniejszym informujemy, że informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od nr..... do nr stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnie udostępnione.

....., dnia

(pieczęć firmy)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Data:

Nazwa wykonawcy:

.....

Siedziba wykonawcy:

.....

Oświadczamy, że firma, którą reprezentujemy:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych,
- 5) w okresie ostatnich 3 lat w firmie, którą reprezentujemy, nie zachodziły przypadki, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych,
- 6) nie jest przedmiotem wszczętego postępowania upadłościowego ani jej upadłość nie została ogłoszona, nie jest poddana procesowi likwidacyjnemu, a jej sprawy nie są objęte zarządzeniem komisarycznym lub sądowym,
- 7) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub uzyskała przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

- 8) urzędujący członkowie władz firmy, w szczególności osoby określone w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- 9) w stosunku do firmy, którą reprezentujemy, nie orzeczono zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- 10) nie wykonywali czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania i nie posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności,

Wszystkie podane wyżej informacje są zgodne z prawdą. Ponadto oświadczamy, że wszystkie dokumenty oraz przedstawione oświadczenia są zgodne z prawdą.

(czytelne podpisy osób reprezentujących wykonawcę)

....., dnia

(pieczęć firmy)

OŚWIADCZENIE O NIEZALEGANIU Z OPŁATAMI

Data:

Nazwa wykonawcy:

.....

Siedziba wykonawcy:

.....

Oświadczamy, że firma, którą reprezentujemy:

nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub uzyskała przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

Wszystkie podane wyżej informacje są zgodne z prawdą. Ponadto oświadczamy, że wszystkie dokumenty oraz przedstawione oświadczenia są zgodne z prawdą.

(czytelne podpisy osób reprezentujących wykonawcę)

**UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NR ZP- 2/08**

zawarta w dniu2009 r. w Grudziądzu pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Rekreacji i Wypoczynku

z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Za Basenem 2, o numerze NIP 876 000 22 04

reprezentowanym przez:

Dyrektora MORiW - Izabelę Gajewską - Giemza

Gł. Księgowego MORiW - Henryka Olszewskiego

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

z siedzibą w wpisaną do

Pod numerem W

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**

została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych ((Dz.U. z dnia 9 lutego 2004 roku Nr 19, poz.177 z późn. zm.)

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ochrony mienia i osób w sposób poniżej wskazany.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług ochrony mienia i osób dla Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Wypoczynku z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Za Basenem 2 na terenie nieruchomości będących pod zarządem Zamawiającego, usytuowanych:

a) Obiekt „BASENY ODKRYTE” usytuowany w Grudziądzu przy ul.Za Basenem 2:

ochrona przez 1 osobę - wszystkie soboty, niedziele i święta – 24 godziny od godz.

7.00 danego dnia, pozostałe dni robocze – 11 godzin od godz. 20.00 do godz. 7.00, a od 20.06. – 31.08. – 12 godzin w godzinach od 19.00 do 7.00, 7 dni w tygodniu

b) Obiekt „Ośrodek Wypoczynkowy RUDNIK” usytuowany w Grudziądzu przy ul. Zaleśna1:

ochrona przez 1 osobę - wszystkie soboty, niedziele i święta - 24 godziny od godz. 7.00 danego dnia, pozostałe dni robocze – 16 godzin od godz. 15.00 do godz. 7.00, a od 20.06. – 31.08. – 12 godzin w godzinach od 20.00 do 7.00, 7 dni w tygodniu

c) Obiekt „Plaża Tarpno - (kąpielisko) Grudziądz - usytuowane przy ul. Jaśminowej

w okresie sezonu letniego od 10.06 do 31.08 2009 r.

we wszystkie dni od 18.00 do 5.00 dnia następnego

d) obiekt „sztuczne lodowisko” w Grudziądzu przy ul Piłsudskiego:

ochrona w okresie od 25.11.2008 do 31.03.2010 r.

3. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do realizacji wymaganego zakresu czynności:

- dozór obiektów i terenu wokół obiektów,
- ochrona osób i mienia znajdujących się na obiekcie,
- prowadzenie rejestrów czasu pracy pracowników ochrony, książki zdarzeń, książki uwag,
- świadczenie pracy przy obsłudze imprez organizowanych przez MORiW lub na terenie objętym ochroną.

§ 3

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:

Po stronie Zamawiającego

A. w siedzibie przy ul. Za Basenem 2 - Pan/ni

B. w siedzibie przy ul. Zaleśna 1 - Pan/ni

Po stronie Wykonawcy - Pan/ni

2. Osoby wymienione ust. 1 są uprawnione do uzgadniania harmonogramów pracy w poszczególnych miesiącach, form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Umowę zawiera się na czas określony

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia usługi na dzień **1 maja 2009 r.**

2. Strony ustalają termin zakończenia usługi na dzień **30 kwietnia 2010 r.**

§ 5

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie ceny ofertowej z przetargu z dnia2009 r. w kwocie zł /1 rbg netto (słownie:zł) powiększonej o obowiązujący podatek VAT.
2. Ustala się następujące terminy płatności faktur: faktury częściowe w terminie 30 dni licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Rozliczenie usługi będzie miało charakter wynikowy i stanowić będzie iloczyn wartości rbg i liczby potwierdzonych pisemnie godzin ochrony świadczonych w danym miesiącu wynikających z protokołu odbioru usługi z przypisaniem do obiektów.
4. Usługi dodatkowe, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpiła w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 20% wartości usług opisanych w § 1, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.
5. Wynagrodzenie za usługi dodatkowe, o których mowa w ust. 3 będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych usług potwierdzonych przez upoważnionego pracownika Zamawiającego oraz na podstawie wartości 1 rbg opisanej w ofercie o udzielenie zamówienia z dnia 2009 r.

§ 6

1. Strony umowy postanawiają, że rozliczenie za wykonane usługi odbywać się będzie miesięcznie fakturami częściowymi.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonane w danym miesiącu usługi stanowić będzie protokół odbioru usługi podpisany przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

§ 7

1. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie wykonywał zadania ochrony w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Za wszelkie szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonywania prac wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 8

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub w części.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechanie lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku naruszenia przez wykonawcę ust 1,2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym wraz z odszkodowaniem określonym w §9.

§ 9

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązujące je formy odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) za niewłaściwe wykonywanie przedmiotu umowy - do 30 % wynagrodzenia miesięcznego, za odstąpienie od umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego liczonego w stosunku 12 miesięcznym.
 - b) o wymierzeniu kary i jej przyczynie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi po raz trzeci, że Wykonawca niewłaściwie wykonuje umowę, może odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną zgodnie z lit. „a)”.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących zaniedbań (niedbalstwo) w wykonywaniu umowy może on rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym oraz naliczyć karę umowną w wysokości 10.000 zł.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa wartości poniesionej szkody, strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Umowę sporządzono w 4-rech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze stron, każdy egzemplarz na prawach oryginału.

podpis Zamawiającego

podpis Wykonawcy